

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐPT ngày 29/12/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Toà án nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐCCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 56/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 06/6/2024 thể hiện việc kê biên tài sản của ông Dương Ngọc Phú, sinh năm: 1984; Địa chỉ: số 87 (41/2b), đường Nguyễn Tri Phương, tổ 22, khu phố 4, thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành (nay là khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh; Nơi ở hiện nay: số 10/01, hẻm số 02, khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Bà Nguyễn Thị Kiều Phương, sinh năm: 1984 ; Địa chỉ: số 10/01, hẻm số 02, khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

1. Phần đất:

Tại thửa số 259 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp thửa 44 dài 8,78m;
- + Hướng Tây giáp thửa 44 dài 11,85m;
- + Hướng Nam giáp đường bê tông 6m dài 7,70m;



+ Hướng Đông giáp thửa 58 dài 13,76m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 104,5m². Diện tích đo đạc thực tế là 92,4m², giảm 12,4m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 được xây trên 20 năm có kết cấu được mô tả như sau:

Móng gạch, cột gạch, tường gạch có tô, có sơn bê, có ốp gạch cao 1,8m, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa đi sắt kính, mái lợp tole, nền gạch men có rào lưới B40 có chân trụ bê tông, có xây chân tường cao 0,3m, gạch có tô, cổng khung sắt hộp nhỏ.

Do công trình xây trên 15 năm đã quá niên hạn sử dụng nên hội đồng định giá trị còn lại 20%.

2. Phần đất:

Tại thửa số 10 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp đường bê tông 4m dài 5,90m;

+ Hướng Tây giáp thửa 09+18 dài 14,92m;

+ Hướng Nam giáp thửa 11 dài 5,58m;

+ Hướng Đông giáp thửa 253 dài 14,62m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 92,4m². Diện tích đo đạc thực tế là 84,7m², giảm 7,7m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 một trệt một lửng có kết cấu được mô tả như sau:

Móng khung cột đà sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền sàn lát gạch ốp lát, trần thạch cao, cửa đi khung sắt kính có vệ sinh trong nhà, mái lợp tole, nhà có 03 phòng ngủ, phía trước cổng rào là cửa kéo xếp (có hệ thống trục kéo), có mái che lấy sáng bằng tấm nhựa khung sắt.

Nhà có tổng diện tích sàn $76,3 + 41,3 = 117,6\text{m}^2$.

Diện tích mái che 8,3m².

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 11/6/2024 đến hết 16 giờ ngày 13/6/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Hạnh điện thoại liên hệ: 0833647335).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Đương sự;
- VKSND TPTN;
- Lưu: VT, IISTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hạnh



